



WS-II-72241/ 260/KF/2003

Gdańsk, dnia 2003 listopada 18

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r Nr 98, poz. 1071, ostatnia zmiana : Dz. U. z 2002 r Nr 169, poz. 1387 /, art. 43, art. 44, art. 45 i art. 50 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / jedn. tekst : Dz. U. z 2000 r Nr 46, poz. 543 zm : Dz. U. z 2001 r Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002 r Nr 25, poz. 253 Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058, z 2003 r Dz. U. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152 / oraz art. 81 ustawy z dnia 07 września 1991 r o systemie oświaty / jedn. tekst : Dz. U. z 1996 r Nr 67, poz. 329 ze zmianami /,

### orzeka się :

1. Oddaje się w trwały zarząd na czas nieokreślony nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, położoną w Gdańsku – Kokoszkach przy ul. Osiedlowej 4 B, obejmującą działkę zabudowaną nr 405/24 o pow. 2.813 m<sup>2</sup>, obręb Kokoszki, nr rejestru gruntu 357, wpisaną do księgi wieczystej KW 79043, przeznaczoną w obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r miejscowym planie szczegółowego zagospodarowania przestrzennego jednostki urbanistycznej G-H w dzielnicy Kokoszki – na cele usług oświaty na rzecz Przedszkola Nr 8.
2. Przedszkole Nr 8 w Gdańsku – Kokoszkach zwolnione jest z uiszczania opłaty z tytułu trwałego zarządu w/w nieruchomością.
3. Przekazanie nieruchomości na rzecz Przedszkola Nr 8 w Gdańsku nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym, gdy decyzja stanie się ostateczna.

### Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, zabudowana, położona w Gdańsku - Kokoszkach przy ul. Osiedlowej 4 B, stanowi własność Gminy Miasta Gdańska i jest użytkowana przez Przedszkole Nr 8 na cele usług oświaty.

Przedmiotowy grunt na którym posadowiony jest budynek w/w Przedszkola stanowił własność Skarbu Państwa i był w użytkowaniu wieczystym Gdańskiej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego z siedzibą w Gdańsku.

Uchwałą Nr 62/289/97 z dnia 27 czerwca 1997 r w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasta Gdańska prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku posadowionego na tym gruncie Zarząd Miasta Gdańska wyraził zgodę na nabycie przez Gminę Miasta Gdańska od Gdańskiej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego z siedzibą w Gdańsku w/w gruntu zabudowanego, obejmującego działkę nr 405/24 o pow. 2.813 m<sup>2</sup>, zapisanego w księdze wieczystej KW 72551 Sądu Rejonowego w Gdańsku.

Aktem Notarialnym Repertorium A nr 6112/97 z dnia 18 lipca 1997 r Gmina Miasta Gdańska nabyła w użytkowanie wieczyste od Gdańskiej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Gdańsku grunt stanowiący własność Skarbu Państwa, na którym posadowiony jest budynek Przedszkola Nr 8 na cele usług oświaty.

Uchwałą Nr V/105/2003 z dnia 23 stycznia 2003 r w sprawie nabycia na własność przez Gminę Miasta Gdańska nieruchomości Skarbu Państwa Rada Miasta Gdańska postanowiła wystąpić do Wojewody Pomorskiego z wnioskiem o przekazania na własność Gminy Miasta Gdańska w/w nieruchomości.

Wojewoda Pomorski po spełnieniu wymogów prawem przewidzianych decyzją Nr RR-GK.III/MN/7722/1/27886/03 z dnia 14 maja 2003 r rozpatrując wniosek Prezydenta Miasta Gdańska przekazał nieodpłatnie na własność Gminy Miasta Gdańska nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w Gdańsku – Kokoszkach przy ul. Osiedlowej 4 B, obejmującą działkę nr 405/24 o pow. 2.813 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KW 79043, a będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy.

Zgodnie z miejscowym planem szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r przedmiotowy grunt leży w strefie **H.9.Uzp** i przewidziany jest na cele usług oświaty.

Jednocześnie w myśl art. 81 ustawy z dnia 07 września 1991 r o systemie oświaty Przedszkole Nr 8 w Gdańsku nie ma obowiązku uiszczania opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomością, gdyż jest Przedszkolem publicznym działającym jako jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdańska. W chwili obecnej Przedszkole Nr 8 z siedzibą w Gdańsku – Kokoszkach przy

ul. Osiedlowej 4 B prowadzone jest przez Gminę Miasta Gdańska i znajduje się w jej zasobach.

Wobec powyższego wydanie niniejszej decyzji jest słuszne i w pełni uzasadnione.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska.

Otrzymują :

1. Przedszkole Nr 8  
Gdańsk ul. Osiedlowa 4 B
2. Wydział Edukacji  
Gdańsk ul. 3-go Maja 9A
3. Wydział Geodezji  
Gdańsk ul. 3-go Maja 9
4. W U A i Och. Z w/m
5. a/a

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*Wiesław Bielewski*  
WICEPREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

KIEROWNIK REFERATU  
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

*Tomasz Lechowicz*